サービス付き
高齢者向け住宅

一般社団法人諫早医師会
諫早市在宅医療・介護連携支援センター

サービス付き
高齢者向け住宅

60歳以上の人または要支援者・要介護者とその配偶者等が入居することができるバリアフリー対応の賃貸住宅です。

日中は生活相談員が常駐し、入居者の安否確認や食事、介護、家事、健康管理など様々な生活支援サービスを受けることができます。介護が必要な場合は、訪問介護など外部の介護サービスと個別に契約し利用することができます。生活支援サービス内容など詳しくは、各施設にお尋ねください。

令和６年4月1日現在

No.	圏域	施設名	事業主体（法人等）名	所在地	電話番号
1	中央部	ウェルケア天満	（医）宏善会	天満町6-1	47-9612
2		あんしんハウス諫早	（有）三和商会	福田町32-2	24-0008
3		サービス付き高齢者向け住宅春の小路	（有）春陽	西小路町691-8	47-8539
4		ライフステージ「日の出の杜」	百合愛会（同）	城見町44-32	35-0001
5	北部	真和レジデンス	（福）真和会	本野町2-1	25-6335
6		ケアホーム栄田	（株）シグマ	栄田町25-24	25-5880
7		サービス付き高齢者向け住宅　彩絆	（同）侑志会	真崎町877-1	47-9962
8	西部	サービス付き高齢者向け住宅あじさい	（有）よしおか	飯盛町後田1644-1	48-2811
9		サービス付高齢者向け住宅　西諫早	（医）祥仁会	貝津町2884-1	25-0100
10	南部	ケアホーム　イーハトーブ諫早	（有）ポラリス	小川町595-35	21-1810
11		森の駅	（株）ライフデザイン	森山町杉谷2902-1	36-1124
12		きぼうの森	（一社）中央福祉会	小川町331	47-8951
13		サービス付き高齢者向け住宅慶月	（有）諫早ケア・サービス	栗面町796-5	21-1177
14	東部	いろり	（株）愛幸苑	小長井町小川原浦1136	34-4160

県長寿社会課「高齢者施設・介護事業所等に関する情報」より

地図を見る

令和６年４月現在

サ高住-№１　医療法人宏善会　サービス付き高齢者向け住宅　ウェルケア天満					
㊡ 854-0006　諫早市天満町6-1				TEL	0957-47-9612
				FAX	0957-47-9613
戸　数	24戸　家族・夫婦の場合全戸2名入居可			保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	要相談
体験入居	不可			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　（家賃の３か月分）115,500円～142,500円
	家　賃	38,500円　～　47,500円
	食　費	月額　36,000円
	治療食や検査食の対応	不可
	管　理　費	月額　39,000円
	共　益　費	月額　17,000円
	その他月額で支払うもの	
	実費で支払うもの	自費サービス利用の場合：30分　500円（税別） 医療費、介護サービス費、おむつ代など
入居の際に必要な情報や注意点		ご本人、ご家族との面談を実施しています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素（要相談）　・人工肛門（要相談） ・インスリン注射（要相談）　・その他（要相談）
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可（タクシー　車いす(記念病院)）※ヘルパー利用調整
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可（タクシー　車いす(記念病院)）※ヘルパー利用調整 ※状態によっては救急車を要請

居室設備	エアコン（冷暖）、給湯、 ナースコール、照明、 ウォシュレット付トイレ、押入	買い物	なし
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	・歩行器(1台)　・車いす(3台)　・ポータブルトイレ(月額)
レクリエーション	
特色 PRポイント	諫早記念病院の訪問看護、訪問介護、通所介護、通所リハビリテーション、訪問リハビリテーション、居宅支援事業所と、ある程度介護サービスがととのっているので、希望があれば利用が可能です。

令和６年４月現在

サ高住-№２　社会福祉法人福翠会　あんしんハウス諫早

㊡ 854-0001　諫早市福田町32-2				TEL	0957-24-0008
				FAX	0957-46-5552
戸　数	26戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	屋外のみ可	看取り	不可
体験入居	可　2,600円／1泊			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　100,000円
	家　賃	33,000円　～　52,000円
	食　費	1,200円（１日）
	治療食や検査食の対応	要相談
	管理費・共益費	月額　15,000円
	その他月額で支払うもの	・電気料（基本料金：2,000円＋21円/1kw×使用量） ・水道料月額945円～1,580円・服薬管理料月額1,000円
	実費で支払うもの	医療費、オムツ・パッド代、散髪代 コインランドリー、日用品等の雑費
入居の際に必要な情報や注意点		入居前に事前面談を実施しています(ご本人様・ご家族様)
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素(自己管理できる方)　・透析治療(送迎は不可) ・インスリン注射(自己注射できる方)
通院送迎	定期的な通院送迎	対応不可
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　(施設の車、タクシー、状態により救急車)

居室設備	トイレ、洗面台 ナースコールは全室完備 浴室付きの部屋もあります	買い物	あり　(不定期)
		外出行事	あり　(不定期)

福祉用具等の設置	・車いす　・手すり設置(廊下・トイレ・浴室)
レクリエーション	敬老会・クリスマス会
特色 PRポイント	

令和６年４月現在

サ高住-№３　有限会社春陽　サービス付き高齢者向け住宅　春の小路

㊡ 854-0015　諫早市西小路町691-8				TEL	0957-47-8539
				FAX	0957-47-8467
戸　数	20戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	要相談
体験入居	不可			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　150,000円
	家　賃	月額　50,000円
	食　費	月額　40,500円
	治療食や検査食の対応	可
	管理費・共益費	18,000円
	その他月額で支払うもの	・生活支援サービス費：20,000円 ・居室清掃支援：6,000円
	実費で支払うもの	おむつ費、散髪代、医療費、外出・通院支援など
入居の際に必要な情報や注意点		入居前には、本人、ご家族の方と面談し状態確認を行っています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素 ・人工肛門（看護師在勤時に行います）
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可　（施設の車）※原則家族での対応をお願いしています
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車）※ご家族での対応をお願いしています ※状態により救急車を要請

居室設備	トイレ、冷暖房設備、洗面台、電気温水器	買い物	あり　（不定期）
		外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	・車いす
レクリエーション	桜見物、運動会、忘年会など
特色 PRポイント	

令和６年４月現在

サ高住-№. 4　百合愛会合同会社　ライフステージ「日の出の杜」

㊡ 854-0005　諫早市城見町44-33				TEL	0957-35-0001
				FAX	0957-35-0002
戸　数	8戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	不可
体験入居	可　5,000円+税／1泊（食事代別）			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要
	家　　賃	月額　30,000円
	食　　費	日額　1,320円
	治療食や検査食の対応	不可
	管理費・共益費	16,500円　（共益費）
	その他月額で支払うもの	
	実費で支払うもの	電気代
入居の際に必要な情報や注意点		ご本人、ご家族との面談を行っています
医療処置があっても入居可能なもの		透析治療（自分で通院できる方）
通院送迎	定期的な通院送迎	要相談　※原則家族での対応をお願いしています
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車）※状態により救急車を要請します

居室設備	クローゼット、洗面台 トイレ(車いす対応)	買い物	なし
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	車いす
レクリエーション	必要な方はデイサービスひなたぼっこで実施しています
特色 PRポイント	

令和６年４月現在

サ高住-№５　社会福祉法人真和会　真和レジデンス

㊡ 854-0093　諫早市本野町2-1				TEL	0957-25-6335
				FAX	0957-25-5700
戸　数	30戸　全戸２名入居可			保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	不可
体験入居	可　2,000円／1泊（食事別）			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　（３か月分）174,000円～459,000円
	家　賃	58,000円　～　153,000円
	食　費	（３食）月額　47,100円
	治療食や検査食の対応	不可
	管理費・共益費	13,000円
	状況把握生活相談サービス費	25,300円
	その他月額で支払うもの ※利用された場合	生活支援サービス（服薬管理・居室配膳等） 駐車場代、トランクルーム代
	実費で支払うもの	電気代
入居の際に必要な情報や注意点		事前に本人及び家族と面談しています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素（自己管理できる方）　・人工肛門（自己管理できる方） ・透析治療（自分で通院できる方） ・インスリン注射（自己注射できる方）
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可　（施設の車、タクシーなど）　※原則ご家族、介護ヘルパー対応
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車、タクシーなど）　※原則ご家族対応 ※状態により救急車対応

居室設備	トイレ、バス、洗面所、エアコン、カーテン、クローゼット、ミニキッチン、スプリンクラー	買い物	なし
		外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	車いす
レクリエーション	毎月の歌の会、押し花教室やクリスマス会、忘年会など
特色 PRポイント	２４時間スタッフ常駐 駐車場、トランクルーム（有料、数限りあり）

令和6年4月現在

サ高住-№ 6　株式会社シグマ　ケアホーム栄田

㊡ 854-0081　諫早市栄田町25-24				TEL	0957-25-5880
				FAX	0957-46-5718
戸　数	27戸	二人部屋	0戸	保証人	要　1名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	要相談
体験入居	可　2,500円／1泊			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要
	家　　賃	月額　40,000円
	食　　費	42,120円　(30日)
	治療食や検査食の対応	要相談
	管理費・共益費	30,000円
	その他月額で支払うもの	状況把握・生活相談サービス費：5,280円～49,500円
	実費で支払うもの	紙おむつ代、医療費、 トイレットペーパー等の日用雑貨代など
入居の際に必要な情報や注意点		事前にご家族、ご本人に面会させていただきます
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素　・人工肛門　・インスリン注射
通院送迎	定期的な通院送迎	要相談　(施設の車)　※提携医院のみ
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	要相談　(施設の車)　※主治医の指示に応じて判断しています

居室設備	トイレ、整理ダンス、エアコン、 洗面設備、ナースコール等	買い物	要相談
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	・歩行器　・車いす　※緊急時に貸与しています
レクリエーション	なし　※但し、13時～15時30分見守りサービス(有償)で実施
特色 PRポイント	・併設のデイサービスでリハビリ中心のケアを行っています。 ・４月より定期巡回随時対応型サービスを開設いたします。

令和６年４月現在

サ高住-№７　合同会社侑志会　サービス付き高齢者向け住宅　彩絆					
㊡ 854-0084　諫早市真崎町877-1				TEL	0957-47-9962
				FAX	0957-47-9963
戸　数	10戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	屋外のみ可	看取り	要相談
体験入居	可　2,500円／１泊			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要
	家　　賃	月額　40,000円
	食　　費	月額　45,000円
	治療食や検査食の対応	要相談
	管理費・共益費	20,000円
	その他月額で支払うもの	・介護費用：5,000円　・サービス費：18,000円
	実費で支払うもの	病院代、おむつ・パット代、買物代行分
入居の際に必要な情報や注意点		事前に面談や見学をお願いしています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素　・人工肛門　・インスリン注射
通院送迎	定期的な通院送迎	要相談　（施設の車、タクシーなど）
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車、タクシーなど）

居室設備	エアコン、洗面台、トイレ、クローゼット	買い物	あり　（不定期）
		外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	車いす、ポータブルトイレ
レクリエーション	特になし
特色 PRポイント	医療機関とも２４時間連携しております。 少人数なので一人一人に手厚く対応が出来ます。

令和６年４月現在

サ高住-№８　有限会社よしおか　サービス付き高齢者向け住宅　あじさい					
㊡ 854-1105　諫早市飯盛町後田1644番地1				TEL	0957-48-2810
				FAX	0957-48-2812
戸　数	10戸　全戸２名入居可			保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	不可
体験入居	不可			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　100,000円
	家　賃	30,000円
	食　費	月額　37,200円
	治療食や検査食の対応	不可
	共　益　費	20,000円
	その他月額で支払うもの	生活支援サービス費：20,000円
	実費で支払うもの	雑用品、介護サービス自己負担分
入居の際に必要な情報や注意点		食事の準備、提供はしますが入浴介助、おむつ交換等の身体介護はしません
医療処置があっても入居可能なもの		
通院送迎	定期的な通院送迎	対応不可　※基本的に家族対応
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車）

居室設備	冷暖房、トイレ、洗面台	買い物	なし
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	・歩行器　・車いす
レクリエーション	
特色 PRポイント	

令和６年４月現在

サ高住-№. 9　医療法人祥仁会　サービス付き高齢者向け住宅　西諫早					
㊡ 854-0063　諫早市貝津町2884番1				TEL	0957-25-0100
				FAX	0957-25-7222
戸　数	22戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	
体験入居	可　3,500円／１泊			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　（家賃３か月分）169,500円～214,500円
	家　賃	56,500円　～　71,500円
	食　費	月額　約 42,000円
	治療食や検査食の対応	要相談
	管理費・共益費	20,500円
	その他月額で支払うもの	・基本サービス費：20,500円　・光熱水費：11,000円
	実費で支払うもの	ベッド、テレビ、冷蔵庫のレンタルあり
入居の際に必要な情報や注意点		本人、家族、面談を実施しています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素（自己管理できる方） ・人工肛門（自己管理できる方） ・インスリン注射（自己注射できる方）
通院送迎	定期的な通院送迎	要相談
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車、タクシーなど）※状態により救急車を要請

居室設備	トイレ、ロッカー、チェスト、椅子、整理棚、エアコン、洗面台、ナースコール、LEDシーリング	買い物	あり　（不定期）
		外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	車いす
レクリエーション	花見など
特色 PRポイント	

令和６年４月現在

サ高住-№ 10　有限会社ポラリス　ケアホーム　イーハトーブ諫早					
㊡ 854-0053　諫早市小川町595-35				TEL	0957-21-1810
				FAX	0957-22-6828
戸　数	65戸	二人部屋	2戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	要相談
体験入居	可　4,080円／１泊			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要
	家　　賃	月額　34,000円
	食　　費	月額　42,120円
	治療食や検査食の対応	可
	管理費・共益費	16,000円
	その他月額で支払うもの	ベッドリース、リネン費など
	実費で支払うもの	紙おむつ代、パット代、医療費など
入居の際に必要な情報や注意点		事前にご本人、ご家族の面談を実施しています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素（要相談） ・人工肛門 ・インスリン注射（但し、自己注射の方）
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可　（施設の車）隣接の医療機関　※遠方の医療機関を希望される場合は、原則ご家族での対応をお願いしています
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車、タクシー）隣接の医療機関　※遠方の医療機関を希望される場合は、原則ご家族での対応をお願いしています　※状況により救急車を要請

居室設備	トイレ、洗面台、ベッド、タンスなど（テレビ、椅子、机については持ち込みとなります）	買い物	あり　（不定期）
		外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	・歩行器　・車いす
レクリエーション	花見、敬老会、クリスマス会、初詣など
特色 PRポイント	隣接地には美南の丘クリニック、美南の丘薬局、歯科オーラボーテエムズが運営されており、医療と介護が一体となって連携が図れる環境を整えています。

令和6年4月現在

サ高住-№ 11　ライフデザイン　森の駅

㊡ 854-0205　諫早市森山町杉谷2902-1				TEL	0957-36-1124
				FAX	0957-36-3211
戸　数	29戸	二人部屋	0戸	保証人	要　２名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	可
体験入居	可　1,800円／１泊			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　117,000円
	家　賃	39,000円
	食　費	月額　36,000円
	治療食や検査食の対応	不可
	管　理　費	15,000円
	共　益　費	6,000円
	その他月額で支払うもの	洗濯代：1,300円
	実費で支払うもの	紙おむつ、医療費、雑費
入居の際に必要な情報や注意点		事前に家族面談を実施しています できるだけご本人にも事前に来てもらっています
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素（自己管理できる方）　・人工肛門（自己管理できる方） ・インスリン注射（自己注射できる方） ・透析治療（自分(タクシー)で通院できる方）
通院送迎	定期的な通院送迎	対応不可　※原則ご家族での対応をお願いしています ※家族が遠方などは要相談
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可（施設の車／タクシー）※原則ご家族での対応をお願いしています ※状態により救急車を要請

居室設備	トイレ、洗面台、押入れ	買い物	なし
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	なし
レクリエーション	年に一回家族会
特色 PRポイント	医師の下、契約書に伴い、ほとんどの方が看取りを希望されています。

令和６年４月現在

サ高住-№ 13　有限会社諫早ケア・サービス　サービス付き高齢者向け住宅　慶月					
㊡ 854-0055　諫早市栗面町796-5				TEL	0957-21-1177
				FAX	0957-21-1177
戸　数	31戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	建物内全面禁煙	看取り	可
体験入居	不可			生活保護	不可

費用	敷金・礼金などの初期費用	要　100,000円　～　150,000円
	家　賃	50,000円　～　75,000円
	食　費	月額　45,000円
	治療食や検査食の対応	不可
	管理費・共益費	20,000円
	その他月額で支払うもの	電気代（個メーター）
	実費で支払うもの	おむつ、医療費等（立替分）
入居の際に必要な情報や注意点		事前に本人をまじえ見学、説明
医療処置があっても入居可能なもの		
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可　（施設の車、タクシーなど）
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車、タクシーなど）※状態により救急車

居室設備	風呂、トイレ、キッチン、収納庫、畳室、板の間、ベランダ等	買い物	なし
		外出行事	なし

福祉用具等の設置	
レクリエーション	月１回喫茶、クリスマス会など
特色 PRポイント	食事は手作り、１日・１５日刺身と赤飯、行事食 自己判断の中で自由に生活、機能低下されても安心して生活出来るように同一法人との連携あり。

令和６年４月現在

サ高住-№ 12　一般社団法人中央福祉会　「きぼうの森」

㊡ 854-0053　諫早市小川町331				TEL	0957-47-8951
				FAX	0957-47-8952
戸　数	13戸	二人部屋	0戸	保証人	要　１名
ペットとの入居	不可	喫　煙	敷地内全面禁煙	看取り	可 ※十分に相談を行った上で医療処置希望のない方
体験入居	可　1,000円／１泊（食事代別）				

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要	生活保護	可
	家　　賃	月額　30,000円		
	食　　費	日額　1,500円		
	治療食や検査食の対応	可		
	管理費・共益費	共益費：10,000円		
	その他月額で支払うもの	・支援サービス費：13,000円　・寝具代：100円/日		
	実費で支払うもの	医療費、紙おむつ代、居室ベッドレンタル代など		
入居の際に必要な情報や注意点		事前に見学をしていただき、本人様、家族様と面談を行っています。見学は事前に日時を相談させていただきます。		
医療処置があっても入居可能なもの		・在宅酸素　・人工肛門 ・透析治療　・定期的な喀痰吸引(看護師在勤時に行います) ・インスリン注射(できるだけ自己注射できる方)		
通院送迎	定期的な通院送迎	要相談　（施設の車）送迎のみ　※受診付添は原則ご家族にお願いしておりますが、受診日等急な変更があった場合は対応しております		
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　（施設の車）　※協力医の指示の下、受診の場合は対応しています ※状態により救急車を要請します		
居室設備	トイレ、洗面台、クローゼット、床頭台		買い物	あり　（月2回)※職員が代行
			外出行事	あり　（不定期）

福祉用具等の設置	車いす
レクリエーション	誕生会、節分豆まき、花見、外食、敬老会、クリスマス会など
特色 PRポイント	小規模介護事業所と一体化であり、職員全員が利用者様に関るので、家庭的な中で生活をされ心配や悩みなどいつでも相談に応じています。医療機関や協力医との連携を密にし、緊急時の対応や人工透析やストーマ、在宅酸素（C-PAP含む）を使用されているなど医療ニーズの高い方の受け入れを行っております。

令和6年４月現在

サ高住-№ 14　株式会社愛幸苑　サービス付き高齢者向け住宅「いろり」

㊡ 859-0165　諫早市小長井町小川原浦1136				TEL	0957-34-4160
				FAX	0957-34-3838
戸　数	11戸	二人部屋	6戸	保証人	要1名
ペットとの入居	不可	喫　煙	屋外のみ可	看取り	不可
体験入居	可　3,000円／１泊（朝食・夕食含）			生活保護	可

費用	敷金・礼金などの初期費用	不要
	家　　賃	50,000円(個室)　35,000円(二人部屋)
	食　　費	40,500円
	治療食や検査食の対応	要相談
	管理費・共益費	10,000円(個室)　5,000円(二人部屋)
	その他月額で支払うもの	居室掃除、居室電気料金、おやつ代
	実費で支払うもの	おむつ、医療費
入居の際に必要な情報や注意点		ご家族・本人様と面談します
医療処置があっても入居可能なもの		人工肛門
通院送迎	定期的な通院送迎	対応可　(施設の車)
	具合が悪くなった時の医療機関へ受診	対応可　(施設の車) ※緊急の場合は救急車を要請

居室設備	エアコン、冷温水洗面所、トイレ、クローゼット、カーテン	買い物	あり　(不定期)
		外出行事	あり　(不定期)

福祉用具等の設置	・歩行器　・車いす　・簡易ベッド
レクリエーション	音楽療法、笑いヨガ
特色 PRポイント	訪問歯科、訪問リハ、訪問理美容